



פרוטוקול ועדת ועדה לענייני ייעוץ ארגוני 41/19-1

יחידה מגישה	רישום והסדר המקרקעין
שם המונה	יאיר אבו חצירה
תפקיד המונה	מנהל רכש ולוגיס
שם ועדת מכרזים	ועדה לענייני ייעוץ ארגוני
תאריך	02/09/2019
מס' בקשה	18925

חברי ועדה מכהנים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מסא זועבי	יח"ר
ספיר כלפון-רזניק	חברה
אברהם שלם	חבר
פנתס פרנקל	חבר
גלית דה-כהן	מרכזת

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	הארכה והרחבת התקשרות עבור מנהלי יחידות נצרת ורחובות
סוג הבקשה	הארכה והרחבת התקשרות
תאור תהליך הבחירה	על בסיס מכרז מסגרת 48.14

רשמה	דה כהן גלית
------	-------------

פרוטוקול ועדת ועדה לענייני ייעוץ ארגוני 41/19-1

רקע:

הרשות לרישום והסדר מקרקעין עברה שינוי ארגוני מקיף לצורך ייעול ושיפור השירות, במסגרת הליך ייעול אגפי שהחל זה מזמן.

חוגשה בקשה לייעוץ ארגוני לליווי עבודתה של הרשות שנכנסה לתפקידה דאז בגתניה היא נדרשה להתמודד עם עומס עבודה רב, הכרוך בשיבות שונות מקצועיות עם עו"ד ופקידי הלשכה, טיפול בבקשות עד לקבלת החלטות מקצועיות.

לצורך יישום הליכים אלה ביחידת רישום והסדר מקרקעין בגתניה ובניית תכנית עבודה בניהול עובדים, שיטות עבודה במתן שירותים בקבלת קהל ולאחריה, חרשמת קיבלה שירותי ייעוץ ארגוני.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 16/18 אישרה הוועדה בחירת הצעתו של אלדר רוני, כהצעה הזוכה בחליף פניה פרטנית 02/17 במסגרת מכרז מספר 48.14 – מאגר יועצים, לצורך מתן שירותי ייעוץ ארגוני ליחידה רישום והסדר מקרקעין וסיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראת תקנה 117 לתח"מ. היקף ההתקשרות שאושר עד 100 שעות ייעוץ ולא יעלה על סך של 32,200 ₪ לא כולל מע"מ, לפי הפירוט והתעריפים: מר רוני אלדר בתעריף יועץ 1, מר מושיק זמיר בתעריף יועץ 2, תקופת ההתקשרות החל מיום 01/10/2017 ועד ליום 30/09/2018.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני ייעוץ ארגוני מספר 29/18, אישרה הוועדה, בהתאם לבקשת היחידה והארכת תוקף ההתקשרות עם היועץ אלדר רוני, הארכת ההתקשרות ללא עלות תקציבית נוספות, וזאת לאור העובדה כי פרוטוקול ההתקשרות הקודם נחתם בחודש ינואר 2018 ולבקשת רשמת היחידה ברצונה היה להמשיך את ההתקשרות בשנה נוספת. עוד ציינה היחידה בפנייתה לוועדה כי נצלו 10.5 שעות מסך של 100 השעות שאושרו בהחלטת הקודמת. משכך, אישרה הוועדה הארכת תוקף ההתקשרות עם הספק אלדר רוני לפי פירוט היועצים בהצעתו: רוני אלדר בתעריף יועץ 1 ומושיק זמיר בתעריף יועץ 2, ללא עלות תקציבית נוספת לתקופה החל מיום 01/10/2018 ועד ליום 30/09/2019. חוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראת תקנה 117(א) לתח"מ. תקופת ההתקשרות אושרה החל מיום 01/10/2018 ועד ליום 30/09/2019.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני ייעוץ ארגוני 50/18, בהתאם לפניית הגורם המקצועי, עו"ד דוד שני, סגן מנהל הרשות לרישום והסדר מקרקעין, ממנה עלה כי החל מחודש נובמבר 2018 החל עו"ד דניאל מור בתפקידו החדש כרשם מקרקעין ברחובות אושרה הרחבת השירות אשר ניתן בפרוטוקול 29/18 גם לעו"ד דניאל מור בתפקידו החדש. אישור הוועדה היה לניצול שעות ללא עלות תקציבית נוספת מאחר, ונציגי היחידה בקשו לקבל את שירות הייעוץ באופן ממיר גם עבור רשם המקרקעין ברחובות לאור זהות השירותים אותם דורש האגף ומימוש השעות הנותרות.

לפיכך, כאמור, לאור העובדה כי דובר בהמשך התקשרות ללא עלות תקציבית, כאשר נותר תקציב ולעמדת הוועדה מדובר באותה מהות של השירות על אף שינתן ייעוץ לעובד שונה, אישרה הוועדה את הייעוץ הנדרש לאור הנסיבות והצורך הדחוף גם לרשם רחובות כאשר תנאי ההתקשרות לא משתנים, תואיל והשירות במהותו זהה.

פרוטוקול ועדת ועדה לענייני ייעוץ ארגוני 41/19-1

עוד הובהר בפרוטוקול כי, לא תבוצע הרחבת התקשרות להתקשרות זו (לשני הרשמים) ויש לעמוד בהיקף התקציבי שאושר עד כה. כך גם נקבע כי, בחינת ייעוץ אישי לבעלי תפקידים אחרים באגף תעשה במסודר וככל הנדרש בפנייה פרטנית חדשה המתכללת את כלל הצרכים ובהיקפים מתאימים.

על כן, אישרה, הוועדה מתן השירות אשר אושר בפרוטוקול 29/18 גם לעו"ד דניאל מור בתפקידו החדש בלשכת רחובות. צוין כי, תנאי ההתקשרות המאושרת בהחלטה זו הם בהתאם לתנאי ההתקשרות שאושרה בפרוטוקול וועדת מכרזים לענייני ייעוץ ארגוני מספר 29/18.

בנוסף, הנחתה הוועדה את היחידה, כי ככל וקיים צורך בקבלת הייעוץ האישי לאנשים נוספים יש לצאת לחליף חדש בין מספר ספקים.

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות והרחבת ההתקשרות לצורך מתן הייעוץ ללשכת נצרת, הרחבה של עד 20 שעות ייעוץ נוספות לכל מנהל, קרי סך הכול מבוקשת הרחבה של 40 שעות.

מ"מ	מריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
2	הארכת הרחבת שעות ייעוץ	20	296.30 ש"ח	אלדר רונן	022594725	01/10/2019	30/09/2020	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימ"ח החודשים) עד 5886.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פניית הגורם המקצועי, עו"ד זוד שני, סגן ראש הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין, ממנה עולה כי קיים הצורך להארכת והרחבת ההתקשרות עם אלדר רונן, הזוכה בהליך פניה פרטנית 02/17 במסגרת מכרז מספר 48.14 - מאגר יועצים, לצורך מתן שירותי ייעוץ ארגוני ליחידה רישום והסדר מקרקעין.

עוד עולה כי הגורם המקצועי מבקש את החרבה לצורך מתן הייעוץ ללשכת נצרת, לרשם הלשכה, עו"ד גיורף עזיזיאן.

יתר כי, גם במקרה זה סברה הוועדה, כפי שסברה בהחלטתה בפרוטוקול מספר 50/18, כמפורט לעיל, שמדובר במחוזות שירות זהה, קרי, ייעוץ אישי למנהל נוסף ביחידה, ולמרות האמור בפרוטוקול 50/18 לפיו י"ח ככל וקיים צורך בקבלת הייעוץ האישי לאנשים נוספים יש לצאת להליך חדש בין מספר ספקים, ועדת המכרזים הגיעה לכלל מסקנה כי יציאה לחליף חדש תעכב את מתן השירות בניסיונות העניין, כפי שיפורט להלן, מאשרת



פרוטוקול ועדת ועדה לענייני ייעוץ ארגוני 41/19-1

חוועדה הארכת ההתקשרות, ניצול יתרת השעות הקיימת והרחבת החתקשרות ב- 20 שעות ייעוץ נוספות סך הכל (ולא 40 כפי שהתבקש). הוועדה מסווגת את החתקשרות בחתאם לחוראת תקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ.

בהמשך לאמור, נציגי ועדת בחנו את הבקשה ולאחר דיון הגיעו לכלל מסקנה כי נסיבות הבקשה מצריכות אישור הרחבת החתקשרות ולא יציאה להליך חדש מהנימוקים הבאים: הצורך המידי ביעוץ האישי לרשם וההיקף הקטן של הרחבה המבוקשת (20 שעות).

וכן, יובחר בשנית שככל והיחידה תהיה מעוניינת בהמשך להרחבת השירות באופן רוחבי למנהלים אחרים ביחידה, עלית לפנות בבקשה חדשה לוועדה וליציאה להליך חדש.

יוער כי, תנאי ההתקשרות הם בהתאם לתנאי החתקשרות בפרוטוקול יועצים מספר 16/18 ו- 29/18, למעט, הפחתה של 10%, התקשרות מעל שנתיים.

היקף ההתקשרות: עד 20 שעות ייעוץ, רונן אלדר, תעריף יועץ 1, בחנחה של 10% התקשרות מעל שנתיים, 294.3 ₪ לא כולל מע"מ, מושיק זמיר, תעריף יועץ 2, בחנחה של 10% התקשרות מעל שנתיים, 261 ₪ לא כולל מע"מ. ובסך של עד 5,886 ₪ לא כולל מע"מ, יוער כי נלקח התעריף הגבוה בחישוב סה"כ ההתקשרות, כאשר ככל ותחיה טעות בחישוב התעריף של היותך, מה שייקבע הוא לפי הוראת תכ"מ 13.9.0.2.

תוקף החתקשרות: החל מיום 01/10/2019 עד 30/09/2020

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.מטור ממברז

סיבת המטור: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)1

גורם מבצע: החיים והתקשרויות - שירן מנצור

צורת החתקשרות:

ביטוח: בהתאם לתנאי החתקשרות שאושרו בפרוטוקול 16/18, 29/18 ו- 50/18

ערבות: בהתאם לתנאי החתקשרות שאושרו בפרוטוקול 16/18, 29/18 ו- 50/18

התקשרות רגישה: לא

סיבת הרגישות:

תקנה תקציבית: _____

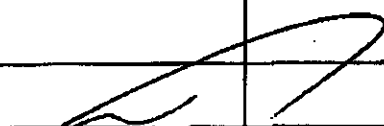

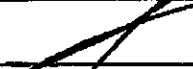
שריון תקציבי: _____

מס' מנף: _____

תנאים מטיבים או תנאים זהים:

פרוטוקול ועדת ועדה לענייני ייעוץ ארגוני 41/19-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מיסא זועבי	02/09/2019	
חברה	ספיר כלפון-רזניק	02/09/2019	
חבר	אברהם שלם	02/09/2019	
חבר	פנחס פרנקל	02/09/2019	